



**CERTS**  
CLEAN ENERGY RESOURCE TEAMS

# Evaluación de la propiedad sobre energías limpias

## (PACE por sus siglas en ingles)

Solar installation at Deneen Pottery

**Financiar proyectos de energía limpia & pague con los ahorros de energía.**

**Evaluación de la propiedad sobre energía limpia (PACE por sus siglas en ingles), es una manera de financiar energía eficiente y proyectos de energía renovable para edificios de comercia nuevos o existentes, industriales, sin fines de lucro, y dueños de propiedades multi hogares.**

- 1** Proyectos de ahorro de energía realizados por los dueños de las propiedades reciben el financiamiento PACE y son pagados de vuelta como un artículo separado en su evaluación de impuesto de propiedad por un periodo establecido.
- 2** El financiamiento PACE ayuda a sobrepasar las barreras para hacer proyectos relacionados a la energía. Elimina los costos altos por adelantado, reduce la dependencia del crédito, y permite los proyectos integrales.

### ¿QUÉ PROYECTOS PUEDES FINANCIAR CON PACE?



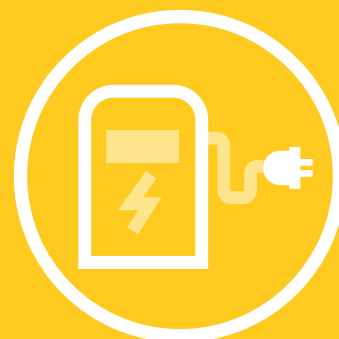
#### **Eficiencia Energética**

HVAC, iluminación, motores, equipo, insolación, sellado de aire, y mas



#### **Energía Renovable**

Sistemas de energía solar, turbinas de viento, geotermia, y mas



#### **Carga EV**

Infraestructura de recarga de vehículos eléctricos (EV)

## ¿CÓMO FUNCIONA PACE?



AirCorps Aviation

### Proceso del proyecto

- El gobierno local establece el programa PACE
- El dueño completa una auditoría de energía para encontrar los ahorros
- El administrador de PACE aprueba el financiamiento
- El dueño completa el trabajo de energía
- El dueño utiliza los ahorros para pagar la evaluación

### Cualificaciones

- El dueño tenga una hipoteca actual e impuestos
- No tenga ningún derecho de retención federal o estatal en la propiedad
- No puede estar en proceso de banca rota
- Consentimiento del prestamista hipotecario
- El término no puede exceder el uso útil de la vida del equipo
- El proyecto no puede exceder del 20% del valor de la propiedad

“

**Unas de las áreas de enfoques de alrededor de la compañía es eliminar el desperdicio, incluyendo el desperdicio de energía, así que aumentando la eficiencia de los edificios solo hace sentido. El financiamiento de PACE brinda la oportunidad de completar las mejoras de una manera económica que le permite el uso de dinero en efectivo en mano para el uso del crecimiento del negocio en vez mejoras de las facilidades..**

AIRCORPS AVIATION IN BEMIDJI, MN

## ¿Listo para comenzar?

### 1 Comuníquese sobre los programas PACE y los proyectos

Contacta a Peter Lindstrom con CERTs a plindstr@umn.edu o llame al 612-625-9634

### 2 Aprenda más y vea los estudios de casos de proyectos

Visite nuestra página de recurso en PACE, el cual incluye los detalles del programa, las historias sobre los proyectos completados, el mapa sobre todos los condados participantes, y preguntas frecuentes. ¡Puede encontrar más información en línea!

MORE ONLINE

[CleanEnergyResourceTeams.org/PACE](https://CleanEnergyResourceTeams.org/PACE)